

Datierter Bericht zu den Nummern eines Gebäudes

Amtliche Gebäudenummer, eidgenössische Identifikatoren und weitere Gebäude auf dem Grundstück, für den EGID 792388, zum Stand der Registerauszüge.

Referenz	EXEMPLE-NB-792388
Erstellt am	02.10.2026
Auf Anfrage von	—
Gegenstand	EGID 792388 — Route de Sallaz 27, 1071 Rivaz
Quellen und Stand	eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR, BFS), Auszug vom 15.08.2026; amtliche Gebäudenummern erhoben am 06.08.2026
Erstellt von	Yannick Schweizer — numero-batiment.pages.dev, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet (Schweiz)

1. Die Nummern dieses Gebäudes

Das sind die Identifikatoren, die Formulare üblicherweise verlangen: Versicherung, Baugesuch, Förderbeiträge, Notariat, Bank. Jeder bezeichnet etwas anderes; sie sind nicht austauschbar.

ECA-Nummer	137a aus dem eidgenössischen Gebäuderegister (Feld GEBNR)
EGID — eidgenössischer Gebäudeidentifikator	792388
EGRID — eidgenössischer Grundstücksidentifikator	CH914551838728
Parzelle	Nr. 363, Gemeinde Rivaz (BFS-Nr. 5609) im Kanton Waadt
Eingang EDID 0	Route de Sallaz 27, 1071 Rivaz — offizielle Adresse
Koordinaten (LV95 / WGS 84)	E 2549552.453 · N 1147261.401 46.474774, 6.781769

2. Die Gebäude auf demselben Grundstück

Auf der Parzelle Nr. 363 sind 2 Gebäude erfasst. Garage, Anbau oder Unterstand haben oft eine eigene Nummer: Prüfen Sie, welche Ihr Formular verlangt, bevor Sie sie übertragen. Das Gebäude dieses Berichts ist fett gedruckt.

Amtliche Nr.	EGID	Kategorie	Jahr	Adresse	Status
137a	792388	Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)	1680	Route de Sallaz 27	Gebäude bestehend
137c	792387	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung	1679	Route de Sallaz 29	Gebäude bestehend

3. Die Gebäudeversicherung in diesem Kanton

Im Kanton Waadt versichert eine kantonale Anstalt die Gebäude: **ECA Vaud** (eca-vaud.ch). Die amtliche Gebäudenummer ist jene, die auf der Police steht.

Der Versicherungswert des Gebäudes ist in keinem der konsultierten Register veröffentlicht: er steht auf der Police oder der Prämienrechnung, und nur der Versicherer kann ihn bestätigen.

4. Kontrollen der Nummer

Die Nummer stimmt zwischen den Quellen überein.

Das eidgenössische Register (GEBNR) und die auf numero-batiment.pages.dev veröffentlichte Angabe nennen dieselbe Nummer: 137a.

Die Nummer ist in der Gemeinde eindeutig.

Kein anderes Gebäude in Rivaz trägt die Nummer 137a. Zusammen mit dem Gemeindenamen bezeichnet sie dieses Gebäude eindeutig.

Status des Gebäudes im Register: Gebäude bestehend.

5. Tragweite dieses Dokuments

Dieser Bericht stellt zu einem Stichtag zusammen, was das eidgenössische Gebäuderegister und die amtliche Vermessung veröffentlichen. Er ist kein amtlicher Auszug: bei Abweichungen sind das kantonale Register, die Gemeinde und der Versicherer massgebend. Er sagt nichts über Eigentümer, Dienstbarkeiten oder Grundpfandrechte, die ins Grundbuch gehören. Unabhängige Website ohne amtlichen Auftrag.

Das vollständige Gebäudeblatt aus dem eidgenössischen Register — Merkmale, Heizung, Wohnungen und ihre EWID, Kontrollen — folgt im Anhang.

Anhang — Gebäude EGID 792388

Stand des Eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters (GWR) für den EGID 792388, zum Auszugsdatum vom 15.08.2026.

1. Identifikation des Gebäudes

EGID-Nummer	792388
Eingang EDID 0	Route de Sallaz 27, 1071 Rivaz (offizielle Adresse)
Gemeinde	Rivaz — BFS-Nr. 5609 (Kanton VD)
Eidgenössischer Grundstücksidentifikator (E-GRID)	CH914551838728
Parzelle	Nr. 363, Grundbuchkreis —
Kommunale Gebäudenummer	137a
Koordinaten (LV95)	E 2549552.453 · N 1147261.401
Koordinaten (WGS 84)	46.474774, 6.781769

2. Merkmale des Gebäudes

Status im Register	Gebäude bestehend (Code 1004)
Kategorie	Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung) (Code 1030) Offizielle Bezeichnung des Registers; sie bezeichnet ein Wohngebäude, das auch eine Nichtwohnnutzung aufweist.
Klasse	Gebäude mit drei oder mehr Wohnungen (Code 1122)
Baujahr	1680 — angegebene Bauperiode: Periode vor 1919
Abbruchjahr	keines — das Gebäude ist im Register nicht als abgebrochen erfasst
Anzahl Geschosse	4
Gebäudegrundfläche	207 m²
Wohnungen laut Gebäudeeintrag	4
Bestehende Wohnungen im Register	4

3. Heizung und Warmwasser

Energieträger — Heizung	Gas (Code 7520)
Wärmeerzeuger	Heizkessel (generisch) für mehrere Gebäude
Energieträger — Warmwasser	Gas (Code 7520)
Wärmeerzeuger Warmwasser	Heizkessel (generisch)
Informationsquelle	Gemäss Volkszählung 2000
Aktualisierungsdatum	29.11.2001

Diese Angabe erscheint nicht auf den öffentlichen Seiten der Website: sie stammt aus den Feldern «Energieträger» des eidgenössischen Registers. Quelle und Datum sind oben angegeben.

4. Die 4 bestehenden Wohnungen und ihre EWID

EWID	Admin.-Nr.	Geschoss	Fläche	Zimmer	Küche	Status
1	—	1. Stock	25 m²	2	ja	bestehend
2	—	1. Stock	100 m²	4	ja	bestehend
3	—	2. Stock	100 m²	3	ja	bestehend
4	—	3. Stock	100 m²	3	ja	bestehend

Summe der Flächen der bestehenden Wohnungen: 325 m². Die «Admin.-Nr.» ist die administrative Wohnungsnummer (WHG NR): sie steht auf dem Grundriss des Gebäudes und oft an der Tür. Die EWID ist dagegen nur eine vom Register vergebene Ordnungsnummer: sie folgt weder den Geschossen noch den Türen.

5. Durchgeführte Kontrollen und Vorbehalte

Die Wohnungszahl stimmt überein.

Der Gebäudeeintrag nennt 4 Wohnungen, und 4 Wohnungen haben den Status «bestehend». Die beiden Zahlen stimmen überein — das ist in diesem Register nicht immer der Fall, und es ist der erste Punkt, den wir prüfen.

Kein anderes Gebäude trägt diese Adresse.

Wir haben an derselben Strasse und Hausnummer nach weiteren Gebäudeeinträgen gesucht — insbesondere nach abgebrochenen Bauten, die das Register weiterführt und deren EWID wieder bei 1 beginnen. Hier gibt es keine: die Adresse bezeichnet einen einzigen EGID, und die EWID dieses Berichts können nicht mit denen eines früheren Gebäudes verwechselt werden.

Der Wohnanteil entspricht einem teilweise nicht zu Wohnzwecken genutzten Gebäude.

Die 4 Wohnungen umfassen zusammen 325 m², bei 828 m² theoretischer Bruttogeschossfläche (207 m² Grundfläche × 4 Geschosse), also 39 %. Das Register führt dieses Gebäude nicht als reines Wohngebäude: Die übrige Fläche wird nicht zu Wohnzwecken genutzt, die Abweichung ist zu erwarten. Keine auffällige Fläche.

Das Jahr auf den Wohnungen (1999) ist kein Umbaudatum.

Alle 4 Wohnungen tragen das Jahr 1999, während das Gebäude auf 1680 datiert ist. Man könnte darin eine Renovation sehen. Das wäre falsch: dasselbe Jahr tragen 324'758 von 449'338 bestehenden Wohnungen des Kantons, also 72 %. Es ist der Wert der ursprünglichen Registerübernahme und sagt nichts über Ihr Gebäude aus.

Die Wohnungen belegen nicht alle angegebenen Geschosse.

Der Eintrag nennt 4 Geschosse; die Wohnungen verteilen sich auf 3 davon (1. Stock, 2. Stock, 3. Stock). Die Abweichung ist bei einem Gebäude dieser Kategorie («Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)») normal: Dachgeschosse, Untergeschosse und Nichtwohnflächen erhalten keinen Wohnungseintrag. Es fehlt keine Angabe.

6. Stabilität zwischen den aufbewahrten Registerständen

Wir bewahren zwei aufeinanderfolgende Registerauszüge für den Kanton auf: vom 24.07.2026 und vom 15.08.2026. **Der EGID 792388 erscheint zwischen diesen beiden Daten in keinem Ereignis.** Das Gebäude ist weder aus dem Register ausgetreten, noch haben sich sein Status oder seine Wohnungszahl verändert. Genaue Reichweite dieser Kontrolle: das Journal verfolgt Austritt aus dem Register, Statuswechsel, Veränderung der Wohnungszahl. Korrekturen von Fläche, Zimmerzahl oder Adresse verfolgt es nicht — eine solche Korrektur zwischen den beiden Daten würde hier nicht erkannt.

7. Was gesucht und nicht gefunden wurde

Gebäudevolumen — fehlt im Eintrag. Das Feld ist nur für 59'594 von 252'695 Gebäuden des Kantons erfasst (23,6 %): in der Praxis ist es freiwillig. Ein Volumen nach SIA ergibt sich aus den Plänen oder bei der kantonalen Gebäudeversicherung.

Energiebezugsfläche (EBF) — fehlt im Eintrag. Das Feld ist nur für 38'284 von 252'695 Gebäuden des Kantons erfasst (15,2 %): in der Praxis ist es freiwillig. Sie ist für einen GEAK erforderlich; sie wird berechnet, nicht hier abgelesen.

Denkmalschutzvermerk — fehlt im Eintrag. Das Feld ist nur für 101'549 von 252'695 Gebäuden des Kantons erfasst (40,2 %): in der Praxis ist es freiwillig. Das eidgenössische Register ist in diesem Punkt nicht massgebend: entscheidend sind das kantonale Inventar und der Ortsbildschutz — eine lohnende Prüfung bei einem alten Gebäude.

Gesamtzahl der Zimmer des Gebäudes — fehlt im Eintrag. Das Feld ist nur für 5'345 von 252'695 Gebäuden des Kantons erfasst (2,1 %): in der Praxis ist es freiwillig.

Administrative Wohnungsnummer (WHG NR) — leer für alle 4 Wohnungen. Das ist eine kantonale Praxis, keine Lücke dieses Eintrags: das Feld ist nur für 38,0 % der bestehenden Wohnungen des Kantons erfasst. Praktische Folge: hier ist **die EWID die einzige Kennung der Wohnung** — es gibt keine offizielle Türnummer, der man sie zuordnen könnte.

Bezeichnung und Eingangsnummer der Wohnungen — die Felder WBEZ (freie Bezeichnung) und WEINR (Eingangsnummer der Wohnung) sind für alle 4 Wohnungen leer.

Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, Stockwerkeigentumsanteile — ausserhalb des Umfangs des eidgenössischen Registers — nicht fehlend, sondern in dieser Quelle nicht vorhanden. Sie werden beim Grundbuchamt des Kantons angefordert, das allein rechtsverbindliche Auszüge ausstellt.

Energieausweis (GEAK) und tatsächlicher Verbrauch — in den öffentlichen Daten besteht keine Verbindung zwischen dem GWR und dem GEAK-Register: dieser Bericht kann das Vorhandensein eines Ausweises weder bestätigen noch ausschliessen.

8. Tragweite dieses Dokuments

Dieser Bericht gibt den Inhalt eines öffentlichen Registers zu einem bestimmten Datum wieder. Er **enthält weder Eigentümer noch Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte oder rechtsverbindliche Stockwerkeigentumsflächen**: diese Angaben gehören ins Grundbuch, das allein beweiskräftige Auszüge ausstellt. Er ist weder Gutachten noch Energieausweis noch amtliche Bescheinigung. Die Daten stammen vollständig aus dem öffentlichen GWR-Auszug des Bundesamts für Statistik; die Berichtigung einer fehlerhaften Angabe ist bei der zuständigen kantonalen Stelle zu beantragen, die allein das Register ändern kann.

Quelle: Bundesamt für Statistik (BFS), Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR), öffentlicher MADD-Auszug vom 15.08.2026. Erstellt durch Yannick Schweizer — numero-batiment.pages.dev — contact@egid-vaud.ch. Auf Grundlage des öffentlichen Registerauszugs erstellt und vor dem Versand geprüft.